

## Zápis č. 19

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 20. 9. 2017  
v zasedací místnosti obecního úřadu Velehrad

---

Dne: 20. 9. 2017  
Začátek: 18,05 hodin  
Konec: 23,00hodin  
Počet členů ZO: 9  
Omluven: Bc. Jan Václav Kučera, p. Ivana Švecová

Zasedání bylo usnášení schopné

Zapisovatelka: Eva Hanáčková  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Tereza Kovaříková, Bc. Vojtěch Luža

### Program

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad
2. Vyhodnocení úkolů z minulého veřejného zasedání ze dne 21. 6. 2017
3. Smlouva o zřízení věcného břemene kabel NN na p.č. 204/1 (hřiště za základní školou)
4. Žádost Oblastní charity Uherské Hradiště o poskytnutí daru
5. Žádost o půjčku ZŠ Velehrad pro předfinancování projektu Šablony ZŠ Velehrad
6. Dar obci Velehrad – pozemky p.č. 593, 597, 609, 676, 681 v k.ú. Velehrad (ulice Zahradní a Nad Chmelnicí)
7. Žádost o odprodej pozemků p.č. 1705/8 a 1704/5 v k. ú. Velehrad (ulice Vinohradní)
8. Návrh změny využití území parc. č. 1821/1, 1821/2 a 1821/3 v k.ú. Velehrad
9. Návrh změny využití území parc. č. 1882,1883, 1884, 1885, 1886 v k.ú. Velehrad
10. Návrh změny využití území parc. č. 1824/5 v k.ú. Velehrad
11. Návrh změny využití území parc. č. 1824/4, 1824/6 v k.ú. Velehrad
12. Návrh změny využití území parc. č. 1921/2 v k.ú. Velehrad
13. Návrh změny využití území parc. č. 472, 474, 475, 476 v k.ú. Velehrad
14. Návrh změny využití území parc. č. 1921/8 v k.ú. Velehrad
15. Návrh změny využití území parc. č. 1772, 1773 v k.ú. Velehrad
16. Návrh změny využití území parc. č. 1273 v k.ú. Velehrad
17. Informace pro občany
18. Diskuse
19. Závěr

### Návrh na doplnění programu:

- 16.1 Změna rozpisu rozpočtu 1/2017
- 16.2 Záměr zřízení práva stavby na p.č. 264/1 v k.ú. Velehrad

### Hlasování o navrženém programu s doplněnými body:

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

Program jednání byl schválen i s doplněním bodů 16.1 a 16.2.



## 1 Zpráva o činnosti zastupitelstva obce

- Rekonstrukce střechy v MŠ Velehrad 1 304 429 Kč
- Odkanalizování MŠ Velehrad – napojení odpadu z MŠ a obchodu do kanalizace, zrušení septiku a rekonstrukce místnosti 192 000 Kč.
- Vybudování zdroje pro závlahu fotbalového hřiště a čerpací soustava 520 262 Kč  
Pásový zavlažovač 88 175 Kč
- Restaurování Mariánského sloupu – socha Sv. Rocha ve stavu vylučujícím umístění zpět na objekt kvůli postupující degradaci kamene.
- Venkovní fitness park 318 020 Kč + dopadová plocha 119 167 Kč
- Oprava mostu „Dřevěný“ přes Salašku – původní rozpočet 616 081 Kč. Po rozebrání mostu stav nevyhovující původnímu záměru, statik nařídil výstavbu nových pilířů cena po úpravě projektu 915 492 Kč (1/3 obce Velehrad 305 164 Kč).
- Podání žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj – Multifunkční sportoviště Velehrad – projekt „Na Velehradě? Jako na olympiádě!“
- ZTV ulice Pod Zahrádkami
- Projednávání zadání a podkladů nového územního plánu Velehrad
- Jednání o odprodeji pozemků k přístupové cestě humna Salašská
- Územní studie „Ke křížku“
- Jednání UZSVM a obec Modrá – pozemek „Ke křížku“ v návaznosti na projekt chodníku.
- Projekt nového a napojujícího chodníku ke hřbitovu – nesouhlas ŘSZK s navrženými zasakovacím odvodněním, požadavek kanalizace – hledání řešení
- Projekt výstavby bytů v budově obecního úřadu
- Projekt rekonstrukce budovy WC – chráněná kavárna
- Vytvoření prostranství pro kontejnery papír, plast „u vodárky“ ul. Na Nivách
- Řízení o umístění stavby kanalizace Buchlovská, Na Hrádku, jednání o realizaci s SVK as
- Pokračují reklamace TUC – Stamos
- Předání vedení ZŠ Velehrad Mgr. Radomír Válek ukončil vedení školy k 28.7.2017. Ve stejný den se stala ředitelkou ZŠ Velehrad Mgr. Andrea Olbertová. (Starosta přímo na jednání představil paní ředitelku, která informovala zastupitele a veřejnost o současné podobě vedení školy, personálním obsazení od začátku letošního školního roku a směřování školy do budoucnosti.)
- Transformace DZP Vincentinum a Buchlovská – jednání SSL UH, ZLK, setkání opatrovníků a vedoucích DZP na Velehradě – podklady pro revizi a dopracování projektu na ZLK
- Komunitní škola Velehrad – kurzy AJ, NJ, taneční
- Turistická trhací mapa údolí Velehrad – Modrá – Salaš
- Šachy na ulici – před TUC
- Pouť, Hody
- Velehradská hledačka – k dispozici na TC
- Pracovníci TC – správce J. Polášek, galerista – nabídkové řízení – do 22. 9. 2017
- Tašky na tříděný odpad – do každé domácnosti
- Příprava stolního kalendáře Velehrad 2018
- Příspěvek obce Velehrad 1000 Kč na prvňáka z Velehradu



## **2 Vyhodnocení úkolů ze dne 21. 6. 2017**

### **Úkol č. 1: Studie odkanalizování lokality Na Nivách – k vinohradům.**

Zajistí: stavební výbor, starosta

Termín: dlouhodobý pokračuje

### **Úkol č. 2: Projekt pro rekonstrukci hřbitova na Velehradě.**

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 14. 12. 2017

### **Úkol č. 3: Projekt nového napojujícího chodníku podél hřbitova.**

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 14. 12. 2017

### **Úkol č. 4: Projekt parku kolem turistického centra.**

Zajistí: starosta, místostarostové

Termín: pokračuje 1. 2. 2018

### **Úkol č. 5: Studie chybějící infrastruktury a vozovky v ulici Pod Zahrádkami**

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 31. 8. 2017 - splněno

### **Úkol č. 6: Rekonstrukce značení ulic ve Velehradě a turistických směrůvek**

Zajistí: kulturní výbor, starosta

Termín: do 30. 6. – změna objednávky a zadání, dodávka září /říjen

### **Úkol č. 7: Projekt bytů na půdě OÚ Velehrad**

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 15. 6. 2017 - splněno

### **Úkol č. 8: Vyhotovit pasport veřejného osvětlení v obci**

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: rozšíření GIS portálu hotovo – úkol pokračuje ve zpracování pasportu VO – 14. 12. 2017

### **Úkol č. 9: Výběrové řízení na stavbu kanalizace Buchlovská, Na Hrádku**

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: odloženo – změna termínu stavby (2018) – ihned po vydání stavebního povolení

### **Úkol č. 10: Rekonstrukce zastávky náměstí Velehrad směr Salaš**

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 30. 6. 2017 – zadáno zpracování projektu – 31. 8. 2017 - splněno

### **Úkol č. 11: Zpracování územní studie pro plochu pro výstavbu „nad bytovkami“ v ulici Vinohradní.**

Zajistí: starosta, místostarostové

Termín: zadáno - 14. 12. 2017

### **Úkol č. 12: Zahájit jednání o odkupu pozemků v humnech ulice Salašská pro možnost vybudování cesty.**

Zajistí: starosta, místostarostové

Termín 20. 9. 2017 - splněno



### **Nové úkoly z 20. 9. 2017:**

- 1. Připravit návrhy záměrů nájmu obecních pozemků v užívání soukromých vlastníků.**

Zajistí: starosta, místostarostové, finanční výbor

Termín: 14. 12. 2017

- 2. Zveřejnit zájem obce Velehrad o odkupech zemědělských a jiných pozemků do vlastnictví obce Velehrad a začít vést jednání o vykoupení pozemků pro budoucí komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Velehrad**

Zajistí: zastupitelstvo obce Velehrad

Termín: průběžně

**Diskuse: 0**

### **Návrh usnesení č. 20170920/1:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zprávu o činnosti zastupitelstva od 21. 6. 2017 do 20. 9. 2017 a ukládá úkoly z ní vyplývající.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/1 bylo schváleno.

### **3 Smlouva o zřízení věcného břemene kabel NN na p. č. 204/1 (hřiště za základní školou)**

Zastupitelstvo obce Velehrad již dříve schválilo smlouvu o smlouvě budoucí pro zřízení tohoto věcného břemene – výstavba nové přípojné skříně pro kabel NN pro realizaci multifunkčního hřiště mezi tenisovými kurty a skatovou dráhou. Nyní se jedná o smlouvu řádnou.

Diskuse: 0

### **Návrh usnesení č. 20170920/2:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene kabel NN na p. č. 204/1 v k. ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad (hřiště za základní školou).

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/2 bylo schváleno.

### **4 Žádost Oblastní charity Uherské Hradiště o poskytnutí daru**

Oblastní charita Uherské Hradiště požádala obec o poskytnutí daru ve výši 9000 Kč na úhradu nákladů spojených s péčí o občany Velehradu. Zastupitelstvo obce Velehrad má za to, že se jedná o rotaci z rozpočtu obce, tedy navrhne žadateli, aby žádost podal v řádném termínu (do konce listopadu 2017) pro projednání všech žádostí o dotace z rozpočtu obce Velehrad pro rok 2018, které budou projednávány na prosincovém zastupitelstvu obce Velehrad.

Diskuse: 0



**Návrh usnesení č. 20170920/3:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje finanční příspěvek Oblastní charitě Uherské Hradiště na úhradu nákladů spojených s péčí o občany Velehradu ve výši 9000 Kč.

Hlasování:	pro	0
	proti	9
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/3 nebylo schváleno.

**5 Žádost o půjčku ZŠ Velehrad pro předfinancování projektu Šablony ZŠ Velehrad**

Vedení ZŠ Velehrad požádalo zastupitelstvo obce Velehrad o půjčku pro pokrytí nákladů spojených s financováním mzdy z projektu Šablony ZŠ Velehrad – osobní asistent. Projekt byl schválen, finance na mzdy prozatím nebyly přiděleny, měly by být přiděleny do konce roku 2017, následně bude finanční výpomoc bezúročně vrácena obci Velehrad.

Diskuse: Ředitelka ZŠ Velehrad A. Olbertová představila projekt a vysvětlila situaci s financováním.

**Návrh usnesení č. 20170920/4:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Žádost o půjčku ZŠ Velehrad pro předfinancování projektu Šablony ZŠ Velehrad ve výši 30 000 Kč.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/4 bylo schváleno.

**6 Dar obci Velehrad – pozemky p.č. 593, 597, 609, 676, 681 v k. ú. Velehrad (ulice Zahradní a Nad Chmelnicí)**

Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Brno, Bílého 80/9 nabídla pozemky p.č. 593, 597, 609, 676, 681 v k. ú. Velehrad (ulice Zahradní a Nad Chmelnicí) jako dar obci Velehrad. Zastupitelstvo obce Velehrad by tyto pozemky jako dar přijalo a následně pronajímalo vlastníkům sousedících pozemků, kteří již v současné době tyto pozemky využívají a nepřistoupili na nabídku odkupu ze strany Kongregace.

Diskuse. 0

**Návrh usnesení č. 20170920/5:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Dar obci Velehrad od Kongregace sester sv. Cyrila a Metoděje, Brno, Bílého 80/9 – pozemky p.č. 593, 597, 609, 676, 681 v k. ú. Velehrad (ulice Zahradní a Nad Chmelnicí).

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/5 bylo schváleno.



## **7 Žádost o odprodej pozemků p.č. 1705/8 - 57m<sup>2</sup>a 1704/5 – 8m<sup>2</sup> v k. ú. Velehrad (ulice Vinohradní)**

Manželé Tomčalovi, bytem Velehrad, podali žádost na odprodej pozemků ve vlastnictví obce Velehrad p.č. 1705/8 a 1704/5 v k.ú. Velehrad, které přiléhají k jejich pozemků se stavbou rodinného domu a příslušenství. Zastupitelstvo obce Velehrad již jednou zamítlo prodej pozemku p.č. 1704/5, protože se v budoucnu může jednat o strategickou část pro možné vybudování komunikace propojující ulice Na Nivách a Vinohradní. Nabízí se možnost pronajmout tento pozemek. Pozemek p.č. 1705/8 je páskem svažujícím se od plotu do dvoru k rodinnému domu, který je dlouhodobě již obyvateli rodinného domu využíván, jeho odprodej neohrozí veřejný zájem obce Velehrad.

Diskuse: 0

### **Návrh usnesení č. 20170920/6:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje prodej pozemků p.č. 1705/8 a 1704/5 v k. ú. Velehrad (ulice Vinohradní) manželům Tomčalovým, Velehrad 205.

Hlasování:	pro	0
	proti	9
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/6 nebylo schváleno.

### **Návrh usnesení č. 20170920/6.1:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1705/8 k. ú. Velehrad (ulice Vinohradní) manželům Tomčalovým, Velehrad 205.

Hlasování:	pro	8
	proti	1
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/6.1 bylo schváleno.

### **Návrh usnesení č. 20170920/6.2:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje záměr nájmu pozemku p.č. 1704/5 k. ú. Velehrad (ulice Vinohradní) manželům Tomčalovým, Velehrad 205.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/6.2 bylo schváleno.

## **8 Návrh změny využití území parc. č. 1821/1, 1821/2 a 1821/3 v k.ú. Velehrad**

Předmětné pozemky jsou v současnosti zemědělská plocha. Žádost o převod na plochu individuálního bydlení. Změna na plochu pro bydlení doplňuje současnou zástavbu v ulici Salašská, pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, inženýrské sítě jsou zde také přístupné. Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel doporučuje návrh na změnu schválit.



Diskuse: 0

**Návrh usnesení č. 20170920/7:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití území parc. č. 1821/1, 1821/2 a 1821/3 v k.ú. Velehrad na plochy individuálního bydlení.

Hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/7 bylo schváleno.

**9 Návrh změny využití území parc. č. 1882, 1883, 1884, 1885, 1886 v k.ú. Velehrad**

Uváděné pozemky jsou v současnosti plochy smíšeného nezastavěného území. Žadatelé navrhuji změnu plochy umožňující umístění hospodářského prefabrikovaného objektu 2,5x6m a přístavby 2x2,8m určené k obhospodařování pozemku. Stavby tohoto typu odporují hlavnímu i přípustnému využití plochy. Umožnění výstavby takovýchto objektů by vedlo ke změně využívání celé lokality, která by se tím přiblížila využívání jako plochy zahrádkářské osady nebo individuální rekreace. Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu schválit.

Diskuse:

Manželé Andrýskovi popsali dosavadní využívání umístěné stavby uvedené v návrhu změny a zároveň obhospodařování pozemku pro zemědělskou činnost bez úmyslu využívat pozemky a stavbu pro rekreaci.

**Návrh usnesení č. 20170920/8:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití území parc. č. 1882, 1883, 1884, 1885, 1886 v k.ú. Velehrad na plochy umožňující umístění hospodářského prefabrikovaného objektu 2,5x6m a přístavby 2x2,8m určené k obhospodařování pozemku.

Hlasování:	pro	2
	proti	5
	zdržel se	2

Usnesení č. 20170920/8 nebylo schváleno.

Po tomto bodu usnesení odešla zastupitelka obce p. Kristýna Krysová

**10 Návrh změny využití území parc. č. 1824/5 v k.ú. Velehrad**

Navrhovaný pozemek je v současnosti plocha zemědělská. Žadatelka navrhuje v prvním podání změnu na plochu zahrady a následně na plochu pro individuální bydlení. V současné době je tento pozemek zahrnut do aktivní záplavové zóny potoku Salaška, což neumožňuje výstavbu. Zároveň pro tento pozemek neexistuje přístup po veřejně přístupné komunikaci. Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu schválit.

Diskuse:

Marcela Hájková – uvádí okolnosti předchozího umístění stávající stavby, záměr bydlení tzv. ostrovní systém bez požadavků infrastruktury. Zároveň uvádí, že došlo ze strany Povodí Moravy ke zpřesnění záplavové zóny, která se při přepočtu současné stavby nedotýká.



Aleš Mergental – obec Velehrad byla požádána o schválení stavby kabelu NN pro přívod elektrické energie pro stavbu dvou rodinných domů na této a sousední parcele, což obec zamítla z důvodu nemožnosti stavět na zemědělské ploše, která se nachází ještě v záplavové zóně. Zpřesnění záplavové zóny není změnou vyhlášeného záplavového území, tedy v současnosti je nemožné plochu převést na plochu pro individuální bydlení.

#### **Návrh usnesení č. 20170920/9:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití území parc. č. 1824/5 v k.ú. Velehrad na plochy rekreační zóny, zahrady se zázemím a plochy pro individuální bydlení.

Hlasování:	pro	0
	proti	8
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/9 nebylo schváleno.

#### **11 Návrh změny využití území parc. č. 1824/4, 1824/6 v k.ú. Velehrad**

Předmětné pozemky jsou v současnosti plochy zemědělské. Žadatelka navrhuje v prvním podání změnu na plochu zahrady a následně na plochu pro individuální bydlení. V současné době je tento pozemek zahrnut do aktivní záplavové zóny potoku Salaška, což neumožňuje výstavbu. Zároveň pro tento pozemek neexistuje přístup po veřejně přístupné komunikaci.

Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu schválit.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20170920/10:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití území parc. č. 1824/4, 1824/6 v k.ú. Velehrad na plochy umožňující výstavbu rodinného domu.

Hlasování:	pro	0
	proti	8
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/10 nebylo schváleno.

#### **12 Návrh změny využití území parc. č. 1921/2 v k.ú. Velehrad**

Navrhované pozemky jsou v současnosti plochy zemědělské. Žadatelka navrhuje změnit využití na stavební parcelu. Pozemek těsně sousíší se stávající zástavbou, je přístupný po veřejné komunikaci a je zde dostupná základní infrastruktura s výhledem dobudování další pro ulici Pod Zahrádkami. V současné době je zhruba polovina spodní části pozemku blíže k potoku zahrnut do aktivní záplavové zóny potoku Salaška. V horní části příslušející ke komunikaci v ulici Pod Zahrádkami dochází k legální výstavbě rodinných domů.

Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu schválit.

#### **Návrh usnesení č. 20170920/11:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití území parc. č. 1921/2 v k.ú. Velehrad na plochy umožňující výstavbu pro bydlení v části bez zahrnutí do aktivní záplavové zóny.



Hlasování:    pro           8  
                  proti         0  
                  zdržel se    0

Usnesení č. 20170920/11 bylo schváleno.

### **13 Návrh změny využití území parc. č. 472, 474, 475, 476 v k.ú. Velehrad**

Dané pozemky jsou v současnosti plochy zemědělské. Žadatelé navrhují změnit pozemky na plochy individuálního bydlení. Lokalita je z obou stran vyjmuta ze zastavěného území pravděpodobně ze dvou hlavních důvodů: možná rizika při výstavbě na těchto pozemcích vyplývající z umístění nad bývalou cihelnou současným fotbalovým hřištěm. Prudký nezajištěný svah a hrana bývalé cihelny neskýtají jistotu bezpečného prostoru pro umožnění výstavby (chybí znalecký posudek o stabilitě svahu a změnách svahu při výstavbě na těchto pozemcích). Zároveň je zde nevyřešeno umístění inženýrských sítí a jejich napojení na stávající rozvody. Přístup k pozemkům se snaží obec Velehrad vyřešit výkupem pozemků pro umožnění příjezdové cesty.

Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel doporučuje návrh na změnu schválit.

Diskuse:

Paní Hubová a pan Huba – Pozemky které navrhujeme k využití pro bydlení, jsou dle našeho názoru stabilizované, nic nenasvědčuje tomu, že by docházelo k pohybu svahu a umožňují tak výstavbu rodinných domů. Nabízíme obci Velehrad ke koupi pozemek p.č. 477, který by mohl pomoci k zajištění stability svahu. Obec Velehrad získala v minulosti konfiskací pozemek bývalé cihelny, která byla v majetku naší rodiny a vstřícnost ze strany obce by byla na místě.

### **Návrh usnesení č. 20170920/12:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití území parc. č. 472, 474, 475, 476 v k.ú. Velehrad na plochy umožňující výstavbu pro individuální bydlení.

Hlasování:    pro           0  
                  proti         6  
                  zdržel se    2

Usnesení č. 20170920/12 nebylo schváleno.

### **14 Návrh změny využití území parc. č. 1921/8 v k.ú. Velehrad**

Uvažovaný pozemek je v současnosti z větší části plocha zemědělská a z menší části plocha individuálního bydlení, kde je umístěna stavba rodinného domu. Žadatelka navrhuje změnit využití na stavební parcelu. Na části pozemku určeného k zastavění je umístěna hospodářská budova, která pokračuje do plochy zemědělské. Zároveň zasahuje do ochranného pásma odlehčovací stoky kanalizace, která je přes pozemek vedena. Pozemek je přístupný po veřejné komunikaci a je zde dostupná základní infrastruktura s výhledem dobudování další pro ulici Pod Zahrádkami. V současné době je zhruba polovina spodní části pozemku blíže k potoku zahrnuta do aktivní záplavové zóny potoku Salaška.

Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu schválit.

Diskuse:

Karel Bílka: Hospodářská budova je vystavěna z části na ploše umožňující stavbu a z části na ploše zemědělské. Máme snahu celou věc uvést do pořádku. Měla by být schválena smlouva s provozovatelem kanalizace SVK a.s., že stavba neodporuje provozu a při případné havárii na vlastní



náklady stavbu odstraníme a umožníme pracovníkům a technice přístup ke stoce. Při tvorbě současného územního plánu byly jako plochy pro bydlení v těsné blízkosti s naším pozemkem zahrnuty jako plochy pro bydlení celé pásy od silnice až k potoku a v současnosti stavební úřad povoluje stavby jak rodinných domů, tak hospodářských budov až k hranici záplavové zóny a to je stejný návrh, který požadujeme.

#### **Návrh usnesení č. 20170920/13:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití části území parc. č. 1921/8 v k.ú.

Velehrad na plochu umožňující plochu pro výstavbu bydlení bez zásahu do aktivní záplavové zóny.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/13 bylo schváleno.

#### **15 Návrh změny využití území parc. č. 1772, 1773 v k.ú. Velehrad**

Předmětný pozemek je v současné době plochou pro individuální rekreaci. Žadatel navrhuje změnu využití na plochu individuálního bydlení. Pozemek je obklopen plochami zemědělskými a lesními, leží mimo zastavěné území obce při hlavní komunikaci na Salaš. Současné využití umožňuje žadatelem uvažovanou výstavbu, která dovolí bydlení s trvalým pobytem, objekt má přiděleno číslo popisné. Obec Velehrad neuvažuje o rozšíření ploch pro bydlení mezi ukončením zástavby a tímto pozemkem, změna na plochu pro bydlení by neekonomicky zatížila rozpočet obce pro výstavbu standardní infrastruktury pro tento pozemek.

Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel ponechává rozhodnutí žádosti na vůli zastupitelstva obce.

Diskuse:

Jiří Ďurčo – Záměrem je přestavba stávající zděné chaty nevyhovující technického stavu pro výstavbu objektu umožňující rekreaci i bydlení.

#### **Návrh usnesení č. 20170920/14:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití území parc. č. 1772, 1773 v k.ú.

Velehrad na plochy trvalého individuálního bydlení.

Hlasování:	pro	1
	proti	6
	zdržel se	1

Usnesení č. 20170920/14 nebylo schváleno.

#### **16 Návrh změny využití území parc. č. 1273 v k.ú. Velehrad**

Pozemek navrhovaný pro změnu je v současnosti využíván jako zemědělská plocha a plocha krajinné zeleně. Žadatel navrhuje změnu využití, která by umožňovala umístění dvou mobilních buněk. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, je oplocen, žadatel zde staví studnu. Pozemek je ve volné krajině, v nivě potoka Salaška. Pozemek je uvnitř přírodního parku Chříby. Změna umožňující výstavbu/umístění objektů, které odporují hlavnímu a přípustnému současnému využití, by narušila funkci a význam využívání okolních pozemků, což je v rozporu se snahou o zachování přírodních podmínek této lokality, což potvrzuje také zahrnutí této lokality do



Přírodního parku Chříby. Umožněním stavby těchto objektů by se lokality přiblížila zahrádkářské osadě či individuální rekreaci.

Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu schválit.

Diskuse:

Stanislav Jurčík – Záměrem je využívat parcelu jako zahradu a umístit tam dvě buňky – v jedné potřebuji uskladnit náradí a ve druhé chci mít zázemí.

#### **Návrh usnesení č. 20170920/15:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití území parc. č. 1273 v k.ú. Velehrad na plochu umožňující umístění 2 mobilních buněk.

Hlasování:	pro	0
	proti	8
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/15 nebylo schváleno.

#### **16.1 Změna rozpoisu rozpočtu 1/2017**

Při jednotlivých stavebních akcích byly podle pravidel čerpání použity finanční prostředky z rezervy rozpočtu obce Velehrad 2017 v oblasti investičních i neinvestičních výdajů, kdy nedošlo ke změně závazných ukazatelů (detailní rozpis v příloze zápisu).

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20170920/16:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny rozpoisu rozpočtu 1/2007.

Hlasování:	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20170920/16 bylo schváleno.

#### **16.2 Záměr zřízení práva stavby na p.č. 264/1 v k.ú. Velehrad**

Pan Robert Botlík požádal obec Velehrad o souhlas se stavbou kabelu NN na pozemku obce Velehrad. Při zatížení nemovitosti ve vlastnictví obce je potřeba předložit projekt stavby (nedodán stavebníkem) a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro předmětnou stavbu (stavebníkem nedodána).

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20170920/17:**

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje záměr zřízení práva stavby kabelu NN na p.č. 264/1 v k.ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad.

Hlasování:	pro	0
	proti	8
	zdržel se	0



Usnesení č. 20170920/17 nebylo schváleno.

### 11 Informace pro občany

- Oznámení o sloučené honitbě Bunč – Velehrad – Komínky – Budačina – Halenkovice
- Poděkování od organizace připravující Svatovítské varhany za příspěvek obce Velehrad
- Poděkování od Svazu tělesně postižených Velehrad za dotaci z rozpočtu obce Velehrad
- Poděkování ČSOP Buchlovice za dotaci z rozpočtu obce Velehrad
- Poděkování Diakonie Broumov za organizaci sběru a samotné šatstvo.
- Obecní zájezd do Terchové 28. – 29. 9.
- Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 20. – 21. říjen 2017 volební místnost v budově Obecního úřadu Velehrad
- Beseda s důchodci – středa 25. 10.
- Se začátkem topné sezony upozornění na zodpovědné topení v rodinných domech (ne pálení odpadu)

### 12 Diskuse

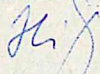
Miroslav Matějka – navrhuje obci Velehrad odkoupit pozemek p.č. 477 pro možné zmírnění svahu spadajícího ke kabinám na fotbalovém hřišti.

Ing. Zůbek – poděkování krojovaným za účast a reprezentaci obce na Slavnostech vína v Uh. Hradišti

Lukáš Novotný – zda by nebylo vhodné medializovat probíhající a plánovanou „Transformaci DZP“

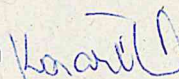
### 13 Závěr

Zapsala: Hanáčková Eva

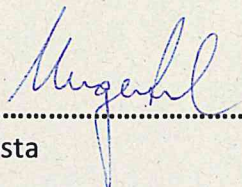


Ověřovatelé:

Mgr. Tereza Kovaříková



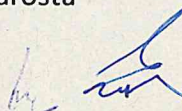
Ing. Vojtěch Luža



.....  
starosta



.....  
místostarosta



.....  
místostarosta