

Zápis č. 16

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 24. února 2021
v budově Turistického centra Velehrad

Dne: 24. 02. 2021
Začátek: 18:05 hod
Konec: 21:35hod
Počet členů ZO: 9
Omluveni: Kristýna Krysová, Antonín Oliva

Zasedání bylo usnášení schopné

Zapisovatelka: Anna Kremplová
Ověřovatelé: Jana Březinová, Stanislav Jurák

Program

1. Informace od zástupce společnosti ISNO IT s.r.o. o Motivačním a evidenčním systému pro odpadové hospodářství obce Velehrad (začátek fungování v obci Velehrad od dubna 2021)
2. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad od 27. 1. 2021
3. Účetní závěrka Mateřské školy Velehrad za rok 2020
4. Účetní závěrka Základní školy Velehrad za rok 2020
5. Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 2/2021
6. Výsledek výběrového řízení zakázky malého rozsahu „Stavebně technický dozor při stavbě hasičské zbrojnice Velehrad“
7. Nákup pozemků pro obec Velehrad
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Velehrad, Mysliv. Sdružení HÁJ, kabel NN“
9. Ceník Kemp Velehrad
10. Informace pro občany
11. Diskuse
12. Závěr

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen

1 Informace od zástupce společnosti ISNO IT s.r.o. o Motivačním a evidenčním systému pro odpadové hospodářství obce Velehrad (začátek fungování v obci Velehrad od dubna 2021)

Pan Kryštof Bambušek ze společnosti ISNO IT seznámil s podrobnostmi Motivačního a evidenčního systému odpadového hospodářství (MESOH) pro obec Velehrad. Detaily zveřejněny na webu obce Velehrad: Obecní úřad – Odpady v obci.

Diskuse:

p. A. Mergental – seznámil s podrobnostmi harmonogramu a výměny popelnic OTR za nádoby obce Velehrad 5. 3. 2021

- p. S. Jurák – navrhl zveřejnění počtu popelnic pronajatých od OTR pro domácnosti
- p. J. V. Kučera – jaký je rozdíl v nákladech mezi vývozem popelnice 120l a 240l? Odp.: p. A. Mergental – nejedná se o dvojnásobek – vysoutěžená cena za vývoz 120l a 240l je cca 2:3
- p. L. Kocourková – bytový dům čp 2 má v současnosti dva 1100l kontejnery – kolik bude pro domácnosti nyní a zůstanou kontejnery na tříděný odpad? Odp.: p. A. Mergental – každá domácnost bude mít svou nádobu vlastní 120l. Kontejnery na tříděný odpad zůstanou, pokud se zmenší jejich naplněnost, bude počet kontejnerů redukován.
- p. K. Strnadová – pokud v černé popelnici bude nevytříděný odpad, bude vyvezena? Bude i nadále fungovat sběrné místo pod hasičárnou? Odp.: p. A. Mergental – zákon ukládá každému obyvatele tříditi odpad, pokud bude v černé popelnici nevytříděný odpad, svozová firma by ji neměla vyvézt. Sběrné místo bude pokračovat do doby výstavby nové hasičské zbrojnice, aktuálně se hledá nové místo pro umístění sběrného dvora.
- p. P. Bilík – Jakou finanční výši slevy může člověk dosáhnout? Odp.: p. K. Bambušek – obecně doporučujeme, aby nepřesáhla 70% poplatku. Finanční výši jednoho bodu určuje zastupitelstvo obce vždy na konci roku po zhodnocení aktuálních nákladů. Podrobné příklady budou zveřejněny na webu obce.
- p. P. Bilík – Bude i nadále fungovat svoz hnědých popelnic na bioodpad? Odp.: p. A. Mergental – svoz bude pokračovat ve čtrnáctidenních cyklech.
- p. L. Kocourková – Jak zajistit, aby cizí lidé neházeli odpad do popelnic dané domácnosti? Odp.: p. K. Bambušek – obecně je dobré popelnici mít na chráněném místě, pokud to není možné, je vhodné zajistit nějakým řetízkem se zámkem a podobně.
- p. M. Matějka – Budou se vyvážet jen popelnice vyvezené před dům? Odp.: p. A. Mergental – ano svozová firma vyveze pouze popelnice připravené ke svozu. Pokud domácnost má popelnici vystavenou před domem stále, nemá ji v den svozu naplněnou a nechce ji vyvézt, je potřeba, aby popelnici zavezli domů, zajistili proti výsypu nebo jinak označili.
- p. H. Hrabcová – jak vyřešit bioodpad u bytových domů? Odp.: p. K. Bambušek – Je možné využívat biotejnery, kompostéry, vermikompostéry atd.
- p. J. Maděra – Jak umísťovat QR kódy na pytle s tříděným odpadem? Odp.: p. K. Bambušek – naplněný pytel se sváže provázkem, na jeho konec z kusu odpadního kartonu se vytvoří štítek a na něj nalepí etiketa s kódem.
- P. Milka – Bude v budoucnu možnost změnit velikost popelnic v domácnosti? Odp.: p. A. Mergental – pokud budou na obci dostupné nádoby tak ano. Pokud má někdo obecní popelnici 120l a bude chtít občas vyvézt další odpad z další nádoby, domácnost si pořídí nádobu vlastní a na obecním úřadě obdrží samolepicí kód, který na nádobu přilepí. Nádobu bez obecního kódu nebude svozovou firmou vyvezena.
- p. A. Mergental poděkoval panu Bambuškově za detailní přiblížení MESOH.

Jednání zastupitelstva bylo starostou v 19:10 na 15 minut přerušeno a byla vyhlášena přestávka.

2 Zpráva o činnosti zastupitelstva obce od 28. 1. 2021

- Kemp Velehrad – započaty práce na rekonstrukci srubů, bufetu, venkovního areálu, příprava na stavbu dětského hřiště, nákup matrací, nátěry budov, hledají se brigádníci na sezonu. Osoba na úklid a zástupce správce

- Pokračování výstavby bytů v budově OÚ Velehrad – pokládají se podlahy a dělají obklady, objednány kuchyňské linky
- Příprava na změnu systému svozu a evidence odpadového hospodářství v obci
- Oprava podlahy v sálu turistického centra – výměna parket na poškozených plochách, kompletní broušení a povrchová úprava + čištění všech židlí ve společenském sále
- Hasičská zbrojnice – vypsána soutěž na technický dozor stavby, příprava soutěže dodavatel stavby
- Výchovné řezy stromů v okolí u základní školy a na Vyhnašově
- Jednání s vedením Sociálních služeb UH ohledně budoucnosti poskytovaných služeb a opatrovnictví ze strany obce Velehrad – DZP Buchlovská a Vincentinum pokračují v transformačním plánu, objekt Salašské vyklizen bez dalšího záměru – nové vedení Zlínského kraje se seznamuje se situací v sociálních službách na Velehradě – obec Velehrad podá opětovnou žádost o využití části objektů komplexu Salašská pro vytvoření bytů pro seniory
- Pokračují projekční práce na výstavbu dvou garsonek v budově bývalých WC naproti Vega centra
- Příprava opravy elektroinstalace knihovny
- Příprava prezentace Velehradu v novém cykloprůvodci pro Jižní Moravu a Slovácko - Na kole i pěšky

Návrh usnesení č. 20210224/1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zprávu o činnosti zastupitelstva obce od 27. 01. do 24. 2. 2021.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210224/1 bylo schváleno.

3 Účetní závěrka Mateřské školy Velehrad za rok 2020

Mateřská škola Velehrad předložila účetní závěrku za rok 2020, kdy hospodaření skončilo kladným výsledkem 20 144,35 Kč a žádá o převod výsledku do rezervního fondu.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210224/2:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Velehrad za rok 2020 a zároveň schvaluje převod kladného hospodářského výsledku v hodnotě 20 144,35 Kč do rezervního fondu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210127/2 bylo schváleno.

4 Účetní závěrka Základní školy Velehrad za rok 2020

P. A. Olbertová popsala hospodaření Základní školy Velehrad v roce 2020, které skončilo kladným hospodářským výsledkem 101 228,05 Kč a požádala o převod do rezervního fondu a fondu odměn.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210224/3:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje účetní závěrku Základní školy Velehrad za rok 2020 a zároveň schvaluje převod kladného hospodářského výsledku ve výši 101 228,05 Kč do rezervního fondu 80% a 20 % do fondu odměn.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210127/3 bylo schváleno.

5 Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zprávu přednesl starosta viz. příloha zápisu.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210224/4:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021 podle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210127/4 bylo schváleno.

6 Výsledek výběrového řízení zakázky malého rozsahu „Stavebně technický dozor při stavbě hasičské zbrojnice Velehrad“

Obec Velehrad vypsal veřejnou zakázku malého rozsahu na stavebně technický dozor při stavbě hasičské zbrojnice Velehrad. Osloveni byli čtyři autorizovaní technici, nabídku podali tři z nich. Výběrová komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku p. Miroslava Matějky s nabídkovou cenou 133 200 Kč.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210224/5:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje výsledek výběrového řízení zakázky malého rozsahu na Stavebně technický dozor při stavbě hasičské zbrojnice Velehrad“ a pověřuje starostu k podepsání smlouvy s panem Miroslavem Matějkou, Kunovice.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210224/5 bylo schváleno.

7 Nákup pozemků pro obec Velehrad

7.1 Pozemek p.č. 2124/16 v k.ú. Velehrad podle geometrického plánu č. 731-68/2018 o výměře 34 m² od za kupní cenu 52 700 Kč, ulice Pod Zahrádkami. Jedná se o výkup posledního pozemku pro realizaci ZTV Pod Zahrádkami. Majitelé pozemku po opakovaných výzvách a nabídkách odmítli prodat pruh pozemku nutný pro vytvoření komunikace, vodovodu a plynovodu za cenu 50 Kč/m², jak tomu bylo na počátku při společném projednání studie a odsouhlasení, že obec bude financovat veškeré náklady se stavbou ZTV a vlastníci pozemků na oplátku odprodají potřebnou část pozemku za uvedenou cenu. Zastupitelstvo obce opakovaně projednalo návrh majitelů pozemku a opakovaně potvrdilo záměr financovat stavbu za podmínky navrženého odkupu. Sousedé z ulice Pod Zahrádkami navrhli složit se na požadovaný rozdíl v ceně a navrhují uhradit za majitele předmětného pozemku 51 000 Kč.

Diskuse:

P. M. Matějka – Kdo bude konečným vlastníkem pozemku? Odp.: p. A. Mergental – obec Velehrad.

Návrh usnesení č. 20210224/6.1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje nákup pozemku p.č. 2124/16 v k.ú. Velehrad podle geometrického plánu č. 731-68/2018 o výměře 34 m² od za kupní cenu 52 700 Kč a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210224/6.1 bylo schváleno.

7.2 Pozemky p.č. 1957/6, 1958/1, 1957/7, 1959 v k.ú. Velehrad o celkové výměře 17 727 m² za kupní cenu 354 540 Kč. Pozemky kolem rybníků Žabinec a Konventní, vlastník Arcibiskupství olomoucké.

Diskuse:

P. P. Bilík – jak se zabrání parkování aut při hlavní silnici u Konventního rybníku? Odp.: p. A. Mergental – v místech nelegálního parkoviště pod skanzenem obec vytvoří dřevěné hrazení s výsadbou keřů, případné další porušení parkování se bude řešit podle situace, která by nastala.

Návrh usnesení č. 20210224/6.2:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje nákup pozemků p.č. 1957/6, 1958/1, 1957/7, 1959 v k.ú. Velehrad o celkové výměře 17 727 m² za kupní cenu 354 540 Kč a pověřuje starostu podepsáním smlouvy s Arcibiskupstvím olomouckým.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210224/6.2 bylo schváleno.

7.3 Pozemek p.č. 1954/14 v k.ú. Velehrad podle geometrického plánu č. 883-590/2020 o celkové výměře 33461 m² za kupní cenu 1 338 440 Kč. Pozemek pod Hájem k Salašce, nad

čerpací stanicí kanalizace, u mostku, vlastník Arcibiskupství olomoucké - cílem je vytvoření biocentra zakotveného v územním plánu obce Velehrad.

Diskuse:

Návrh usnesení č. 20210224/6.3:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje nákup pozemku p.č. 1954/14 v k.ú. Velehrad podle geometrického plánu č. 883-590/2020 o celkové výměře 33461 m² za kupní cenu 1 338 440 Kč a pověřuje starostu podepsáním smlouvy Arcibiskupstvím olomouckým.

Hlasování: pro 8, proti 1, zdržel se 0

Usnesení č. 20210224/6.3 bylo schváleno.

8 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene „Velehrad, Mysliv. Sdružení HÁJ, kabel NN“

Stavba kabelu nízkého napětí pro zázemí Mysliveckého sdružení Háj v lokalitě „U Splávku“.

Diskuse:

p. J. Maděra – kdo bude hradit náklady stavby? Odp.: p. A. Mergental – stavbu je zasmluvněna mezi mysliveckým sdružením a společností EG.D.

Návrh usnesení č. 20210224/7:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Velehrad, Mysliv. Sdružení HÁJ, kabel NN“ a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210224/7 bylo schváleno.

9 Ceník Kemp Velehrad

Byl navržen ceník ubytování a dalších služeb v Kempu Velehrad podle srovnatelných cen viz příloha.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210224/8:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje ceník ubytování v Kempu Velehrad podle přílohy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210224/8 bylo schváleno.

10 Informace pro občany

- Sbírka pro Diakonii Broumov od 1. do 5. března ve foyer Turistického centra Velehrad
- Vypsána velehradská dotace „Dešťovka do zahrad 2021“
- Sčítání lidu 2021 od 27. 3. do 11. 5. 2021

11 Diskuse

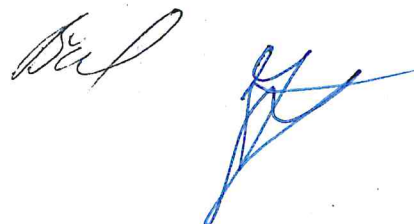
- P. P. Bilík – navrhuje přidání veřejného osvětlení u kontejnerů v ulici Zahradní
- P. L. Kocourková – upozorňuje na ucpaný odtok betonové lávky přes Salašku u kaple J. Nepomuckého
- P. J. Maděra – upozorňuje na podemílaný svah/břeh potoka Salaška v lokalitě „U Splávku“, který může ohrozit stavbu cyklostezka a její bezpečný provoz
- P. M. Matějka – jak je odkanalizován kemp? Odp.: p. V. Luža – kemp má velkou jímku, která je pravidelně vyvážena.

12 Závěr

Zapsala:



Ověřovatelé:



Mgr. Aleš Mergental
starosta



Návrh rozpočtového opatření č. 2/2021

Příjmy:

Vrácení nevyčerpané části dotace poskytnuté TJ na r. 2020	20 000,-
Příspěvky od občanů na pořízení dlouhodobého majetku (koupě chybějícího pozemku pro stavbu komunikace v ul. Pod Zahrádkami)	51 000,-
Celkem příjmy	71 000,-

Výdaje:

Výstavba hasičárny (TDI, koordinátor BOZP, administrace výběrového řízení...)	500 000,-
Nákup pozemků	1 750 000,-
Pořízení travního traktoru a křovinořezu	150 000,-
Výdaje související se zavedením odpadového systému (čtečka kódů, tablet, materiál)	50 000,-
Celkem výdaje	2 450 000,-

Financování:

Snížení finančních prostředků na BÚ	2 379 000,-
Celkem financování	2 379 000,-

Rozpočtovým opatřením dochází ke změně ukazatelů:

- Nedaňové příjmy (2xxx)	+ 20 000,- na celk. částku	3 153 200,-
- Kapitálové příjmy (3xxx)	+ 51 000,- na celk. částku	51 000,-
- Běžné výdaje (5xxx)	+ 75 000,- na celk. částku	20 179 163,-
- Kapitálové výdaje (6xxx)	+ 2 375 000,- na celk. částku	5 894 800,-
- Financování (8115)	+ 2 379 000,- na celk. částku	4 423 023,-

Předloženo ke schválení zastupitelstvu dne 24. února 2021.

KEMP VELEHRAD

Ubytování - ceník

SRUB (9 lůžek)		
	1-2 noci	3 a více nocí
9 - 8 osob	2 700 Kč	2 250 Kč
aktuálně na místě	1-2 noci	3 a více nocí
7 osob	2 500 Kč	2 150 Kč
6 osob	2 200 Kč	1 900 Kč
5 osob	1 900 Kč	1 650 Kč
4 osoby	1 600 Kč	1 400 Kč
CHATKA (6 lůžek)		
	1-2 noci	3 a více nocí
6 - 5 osob	1 500 Kč	1 200 Kč
do 4 osob	1 200 Kč	1 000 Kč
CHATKA (2 lůžka)	550 Kč	500 Kč
HLAVNÍ BUDOVA POKOJ (4 lůžka)		
	1-2 noci	3 a více nocí
4 osoby	920 Kč	800 Kč
2 osoby	600 Kč	550 Kč
KEMPOVÁNÍ		
dospělá osoba	90 Kč	
dítě od 3 do 10 let	60 Kč	
děti do 3 let	zdarma	
stan malý do 2 osob	90 Kč	
stan velký 3 a více osob	110 Kč	
obytný vůz	150 Kč	
karavan	120 Kč	
přístřešek/markýza 2*2m	50 Kč	
auto	60 Kč	
pes	50 Kč	
motorka	50 Kč	
odběr el. energie	80 Kč	
rekreační poplatek (mimo osoby do 18 let)		15 Kč