

Zápis č. 17

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 31. března 2021
v budově Turistického centra Velehrad

Dne: 31. 03. 2021
Začátek: 18:00
Konec: 19:15
Počet členů ZO: 8
Omluveni: 3

Zasedání bylo usnášení schopné

Zapisovatelka: Anna Kremplová
Ověřovatelé: Jan Václav Kučera, Zdeněk Sonntag

Program

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad od 24. 2. 2021
2. Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 3/2021
3. Žádost obce Velehrad o dotaci Ministerstva financí ČR podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury (byty v budově bývalých WC u Stojanova)
4. Žádost obce Velehrad o dotaci Ministerstva financí ČR - Program 29821 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství (rekonstrukce školní kuchyně a podlah)
5. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Výstavba bytů v půdních prostorách OÚ Velehrad“
6. Informace pro občany
7. Diskuse
8. Závěr

Návrh na doplnění programu:

- 5.1 Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě o svozu komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob
- 5.2 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení - „Velehrad, Salašská, Vaculík, kabel NN“
- 5.3 Žádost o vydání souhlasu s uložení přípojky plynu do pozemku obce p. č. 338/2 (Velehrad, Salašská, Vaculík)
- 5.4 Záměr pronájmu bytů v půdních prostorách OÚ Velehrad

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

1 Zpráva o činnosti zastupitelstva obce od 24. 2. 2021

- Dokončování výstavby bytů v budově OÚ Velehrad
- Změna systému svozu a evidence odpadového hospodářství v obci
- Hasičská zbrojnice – příprava soutěže na dodavatel stavby
- Pokračují projekční práce na výstavbu dvou garsonek v budově bývalých WC naproti Vega centru „Byty u Stojanova“ + příprava podkladů pro žádost na ministerstvo financí
- Rekonstrukce školní kuchyně a podlah v ZŠ Velehrad – příprava projektu a žádosti o dotaci na ministerstvo financí
- Z důvodu změny v ochraně VN nutná změna projektu parkoviště u hřbitova
- Jednání s Arcibiskupstvím olomouckým ohledně organizace cestovního ruchu na Velehradě a v regionu
- Vyhaňšov – prořezána cesta spolu s pracovníky obce Tupesy a zrušené panely nahrazeny sloupky - dříve ukládán černý odpad
- ZTV Ke Křížku – jednání ohledně organizace investice a povolení
- Kemp Velehrad – pokračující práce obnovy – podlahy ve srubech, nátěry, rekonstrukce vybavení recepce a bufetu, dokončeno dětské hřiště
- Kleštiny v podkroví budovy ZŠ – budou opláštěny dřevem, tak aby vyhovovalo požární bezpečnosti
- MAS Buchlov – po odvolání hlavní manažerky MAS paní M. Poláškové, odstoupil z funkce předsedy pan M. Kovářík. Ve výběrovém řízení zvolena nová hlavní manažerka paní L. Gregorová. Chystá se volba nového předsedy MAS.

Návrh usnesení č. 20210331/1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zprávu o činnosti zastupitelstva obce od 24. 02. do 31. 3. 2021.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/1 bylo schváleno.

2 Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 3/2021

Starosta představil rozpočtové opatření viz. příloha.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210331/2:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje rozpočtové opatření obce Velehrad č. 3/2021 podle přílohy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/2 bylo schváleno.

3 Žádost obce Velehrad o dotaci Ministerstva financí ČR podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury (byty v budově bývalých WC u Stojanova)

Projekční kancelář dopracovala dokumentaci k přestavbě budovy bývalých záchodů na dvě garsonky. Zastupitelstvo má v úmyslu využít opuštěnou budovu k vytvoření dvou garsonek, které by měly sloužit především pro potřebné seniory v obci – budova je bezbariérová, v centru atd. Ministerstvo financí vypsalotační program na rekonstrukce obecních budov, je možné žádat o finanční výpomoc. Rekonstrukce budovy má celkový rozpočet 2 622 735 Kč.
Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210331/3:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje investiční záměr a podání žádosti na projekt „Byty u Stojanova, Velehrad“ rámci Programu Ministerstva financí 29822 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu vlády ČR, Podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, Výzva VPS – 223 - 3 – 2021. Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje dofinancování výstavby bytů „Byty u Stojanova, Velehrad“ z vlastních prostředků obce Velehrad.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/3 bylo schváleno.

3.1 Investiční záměr výstavby bytů „Byty u Stojanova, Velehrad“

Výstavba dvou garsonek určených především pro potřebné seniory žijících v obci Velehrad.
Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210331/3.1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Investiční záměr „Byty u Stojanova, Velehrad“.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/3.1 bylo schváleno.

3.2 Vymezení okruhu žadatelů o obecní bydlení v bytech „Byty u Stojanova, Velehrad“ a stanovení nájmu za m²

Základní kritéria pro nájemce: nesmí být dlužníkem vůči obci Velehrad, pořadí v pořadníku přijatých žádostí po vyvěšení záměru nájmu obecních bytů, přihlídnutí k trvalému pobytu žadatele v obci Velehrad, sociální a zdravotní podmínky žadatele.

Nájemné 90 Kč/m²/měsíc.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210331/3.2:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje vymezení okruhu žadatelů o obecní bydlení v bytech „Byty u Stojanova, Velehrad“ a stanovuje nájem za m² ve výši 90 Kč/měsíc.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/3.2 bylo schváleno.

4 Žádost obce Velehrad o dotaci Ministerstva financí ČR – Program 29821 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství (rekonstrukce školní kuchyně a podlah)

Zastupitelstvo navrhuje požádat o finanční dotaci Ministerstvo financí na pořízení nového zařízení školní kuchyně, rekonstrukce odpadů v kuchyni, rekonstrukci vzduchotechniky s doplněním klimatizace a obnovu podlahových krytin na chodbách v přízemí i v prvním patře.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210331/4:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje investiční záměr a podání žádosti na projekt „Rekonstrukce školní kuchyně a podlah, ZŠ Velehrad“ v rámci Programu Ministerstva financí -29822 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu vlády ČR, Podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, Výzva VPS – 228 - 3 - 2021

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/4 bylo schváleno.

4.1 Investiční záměr výstavby bytů „Rekonstrukce školní kuchyně a podlah, ZŠ Velehrad“

Rekonstrukce školní kuchyně a podlah na chodbách v budově ZŠ.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210331/4.1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Investiční záměr „Rekonstrukce školní kuchyně a podlah, ZŠ Velehrad“.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/4.1 bylo schváleno.

5 Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Výstavba bytů v půdních prostorách OÚ Velehrad“

Předmětem plnění dle smlouvy o dílo se upravuje o dohodnuté změny specifikované odsouhlasenými položkovými rozpočty zhotovitele Změna stavebních prací č. 2 a č. 3 ze dne 22.3.2021. Položkové rozpočty, včetně jejich rekapitulace tvoří nedílnou součást Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo. Práce se týkaly především dodávky a montáže klimatizace do bytů, úpravy rozvodů elektrických kabelů, opěrná zídka ke schodišti. Celková cena po zápočtech a odpóčtech 468876 Kč.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210331/5:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Výstavba bytů v půdních prostorách OÚ Velehrad“ a pověřuje starostu uzavřením dodatku.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/5 bylo schváleno.

5.1 Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě o svozu komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob

Z novely zákona od 1. 1. 2021:

Při překročení limitu 200 Kč/os/rok → + 300 Kč/t komunálního odpadu

Povinná rezerva na sanaci skládky 45 Kč/t uloženého odpadu.

Návrh změny plateb za tříděný odpad:

1 t plastu z 3000 Kč na 3500 Kč

1 t papíru z 1000 Kč na – 2000 Kč

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20210331/5.1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě o svozu komunálního odpadu a evidenci obslužených nádob a pověřuje starostu podepsáním dodatku.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/5.1 bylo schváleno.

5.2 Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení - „Velehrad, Salašská, Vaculík, kabel NN“

Diskuse:

Návrh usnesení č. 20210331/5.2:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení - „Velehrad, Salašská, Vaculík, kabel NN“

Hlasování: pro , proti , zdržel se

Usnesení č. 20210331/5.2 schváleno.

5.3 Žádost o vydání souhlasu s uložení přípojky plynu do pozemku obce p. č. 338/2 (Velehrad, Salašská, Vaculík)

Diskuse: R. Gajdoš – navrhuje uzavřít úplatnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 20210331/5.3:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje vydání souhlasu s uložení přípojky plynu do pozemku obce p. č. 338/2 (Velehrad, Salašská, Vaculík) za podmínky uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemen.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/5.3 bylo schváleno.

5.4 Záměr pronájmu bytů v půdních prostorách OÚ Velehrad

Záměr nájmu bude vyvěšen podle zákona na 15 dní na úřední desce, již přihlášení žadatelé se musí přihlásit znovu, obce je vyrozumí. Záměr bude vyhlášen 12. 4. 2021. Nájem bytů bude od 1. 7. 2021 pod podmínkou úspěšné kolaudace bytů.

Diskuse:0

Návrh usnesení č. 20210331/5.4:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje záměr pronájmu bytů v půdních prostorách OÚ Velehrad.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20210331/5.4 bylo schváleno.

6 Informace pro občany

- Sběr železa 10. 4.
- Sběrný dvůr 9. 4.
- MAS Buchlov strategie – možnost vyplnit dotazníky pro období 2021 - 2027
- Sčítání lidu 2021 od 27. 3. do 11. 5. 2021

11 Diskuse

p. T. Luža – byty u Stojanova a jejich okna jsou pouze blízko komunikace

p. V. Tomašítková – budou se byty u Stojanova budovat, i kdyby obec nezískala dotaci? Odp.

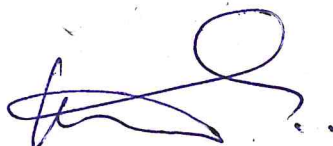
A. Mergental – to prozatím není jasné, snažíme se nyní získat finanční podporu

12 Závěr


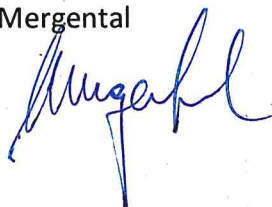
Zapsala:



Ověřovatelé:



Mgr. Aleš Mergental
starosta



Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021

Příjmy:

Daň z příjmu právnických osob – za obec (upřesněno dle skutečnosti) 20 620,-

Celkem příjmy 20 620,-

Výdaje:

Daň z příjmu právnických osob – za obec (upřesněno dle skutečnosti) 20 620,-

Investiční příprava – byty v budově býv. WC 30 000,-

Zpracování žádostí o dotace (ZŠ, byty v budově býv. WC) 105 000,-

PD – rekonstrukce školní jídelny a podlah 250 000,-

Stavební úpravy v ZŠ – kleštiny 165 000,-

Kemp – neinvestiční výdaje (opravy, vybavení) 800 000,-

Přesun mezi inv. a neinvest. výdaji – kemp +- 50 000,-

Celkem výdaje 1 370 620,-

Financování:

Snížení finančních prostředků na BÚ 1 350 000,-

Celkem financování 1 350 000,-

Rozpočtovým opatřením dochází ke změně ukazatelů:

- Daňové příjmy (1xxx)	+ 20 620,- na celk. částku	16 839 620,-
- Běžné výdaje (5xxx)	+ 975 620,- na celk. částku	21 154 783,-
- Kapitálové výdaje (6xxx)	+ 395 000,- na celk. částku	6 289 800,-
- Financování (8115)	+ 1 350 000,- na celk. částku	5 773 023,-

Předloženo ke schválení zastupitelstvu dne 31. března 2021.